

**Протокол № 4В/С-25**  
**заседания Контрольного комитета**  
**Ассоциации «Столица» СРОС**  
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1, пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«28» февраля 2025 г.  
11-00 час.

**Присутствовали члены Контрольного комитета:**

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбацевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

**Председательствующий** – Питерский Леонид Юрьевич.

**Секретарь заседания Контрольного комитета** – Филиппова Марина Викторовна.

**Приглашены:**

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Донских Александр Александрович – присутствовал;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

**О повестке дня заседания Контрольного комитета:**

**Слушали:**

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

**Повестка дня заседания:**

**Вопрос:** Рассмотрение вопроса об организации проведения внеплановых проверок членов Ассоциации «Столица» СРОС, участвующих в заключении договоров строительного подряда конкурентными способами, на предмет своевременного исполнения/неисполнения договоров строительного подряда, заключенных в рамках Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ за период с апреля 2022г. по настоящее время, в связи с поступившей служебной запиской от заместителя директора Донских А.А.

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**Вопрос:** Рассмотрение вопроса об организации проведения внеплановых проверок членов Ассоциации «Столица» СРОС, участвующих в заключении договоров строительного подряда конкурентными способами, на предмет своевременного исполнения/неисполнения договоров строительного подряда,

заклученных в рамках Федерального закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ за период с апреля 2022г. по настоящее время, в связи с поступившей служебной запиской от заместителя директора Донских А.А.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

### **Слушали:**

**Донских А.А.**, который сообщил, что в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2022 г. N 301 на официальном сайте Единой Информационной Системы в сфере закупок с апреля 2022 года не отображается информация о договорах строительного подряда, заключенных в рамках Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ (далее Федеральный закон №223-ФЗ).

Это обстоятельство существенно ограничивает осуществление Ассоциацией «Столица» предусмотренных Градостроительным кодексом функций контроля за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

С 2024 года Заказчики начали активно пользоваться своим правом возмещать ущерб, причиненный нарушениями членами СРО своих договорных обязательств, путем обращения за возмещением к компенсационным фондам саморегулируемых организаций. В этом они нашли поддержку у арбитражных судов, которые, в подавляющем большинстве случаев, принимают решения в пользу Заказчиков, зачастую игнорируя доводы саморегулируемых организаций, в том числе о невозможности осуществления контроля договоров, сведения о которых СРО получают только из исковых заявлений Заказчиков.

Для снижения рисков выплат из Компенсационного фонда договорных обязательств, в соответствии на основании решения Контрольного комитета Ассоциации «Столица», по приказу директора Ассоциации была проведена внеплановая проверка всех членов Ассоциации, участвующих в заключении договоров конкурентными способами – 61 член Ассоциации.

Предметом проверки являлся контроль полноты и своевременности исполнения членом Ассоциации «Столица» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентными способами в рамках Федерального закона №223-ФЗ за период с вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 6 марта 2022 г. N 301 по настоящее время.

При проведении проверки соблюдалась процедура, предусмотренная Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации.

**Срок проведения проверки – с 3 февраля по 26 февраля 2025 года.**

В рамках проверки Ассоциация потребовала от членов, имеющих право заключать договора строительного подряда конкурентными способами предоставить:

1. Перечень договоров строительного подряда, заключенных членом Ассоциации конкурентными способами в рамках Федерального закона №223-ФЗ за период с 1 апреля 2022 года по настоящее время.

2. Копии вышеуказанных договоров, а также документов, подтверждающих исполнение обязательств по этим договорам.

Все сведения о договорах, предоставленных членами Ассоциации были проверены.

В ходе проверки были отсеяны договора, не относящиеся к контролируемым саморегулируемыми организациями, такие как:

1. Договора, в которых член Ассоциации является Заказчиком.
2. Договора, заключенные с Заказчиками, не входящими в перечень организаций, обязанных заключать договора по 223-ФЗ.
3. Договора, заключенные с единственным поставщиком (исполнителем).
4. Договора, не являющиеся договорами строительного подряда.

**В результате проверки было установлено:**

1. 48 членов Ассоциации не заключали и не исполняли в указанный период договоров строительного подряда по 223-ФЗ

2. 13 организаций предоставили копии 45 договоров на сумму 17 185 844 241,58 руб., заключенных по 223-ФЗ и документов, подтверждающих полное или частичное исполнение обязательств по ним.

3. Член Ассоциации ООО «Современные инженерные технологии» ответа на запрос не предоставил.

4. Обязательства по 22 договорам строительного подряда на сумму 682 626 705,56 руб. исполнены членами Ассоциации полностью и в срок;

22 договора строительного подряда на сумму 16 503 217 536,02 на момент проверки находились в статусе Исполнение.

**Горбачевича И.А.**, который предложил утвердить Акты внеплановых проверок 61 (шестидесяти одному) члену Ассоциации: АО "212 УНР"; ООО "Ай Пи Групп"; АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ; ООО "Арсимум"; ООО "АСВ Строй"; ООО "Аякс Термо"; ООО "БСС"; ООО "БраерСтрой"; ООО "ВИТЯЗЬ"; АО "Внешстройимпорт"; ООО"ГАЗТЕХСТРОЙ"; ГБУ "АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ЗАО"; ООО "ГЛАВЭКОСТРОЙ"; ООО "Емельянов Групп"; ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК"; ООО "ЖилДомСтрой"; ГБУ "Жилищник района Вешняки; ГБУ "Жилищник района Черемушки"; ООО "ЖилСпецПроект"; ООО "ЗАРУБЕЖДИПСТРОЙ"; ООО "Концерн МонАрх"; КП "УГС"; ЗАО "Лабиринт Информ"; ООО "ЛМС"; ООО "М1 Проект"; АО "МАКОМНЕТ"; АО "МОСГАЗ"; АНО "МосгазСтройТрест"; ООО"МТСС"; ЗАО "МФ МХО Интератомэнерго"; ООО "ОНЕГА"; ЗАО ПК "КОТЛОСТРОЙ"; ООО «Подбережьестрой»; ООО "ПРИССКО"; ООО "ПроектГазСтрой"; ООО "Проектный институт № 2"; ООО Проектно-Строительная Компания "ПроектСтрой-С"; ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "ПФ Реставрация"; ООО "РКС-НР"; ООО "РН-ГРП"; ООО "РРСК-16"; ООО "Русское Счастье"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "Сетевая Компания"; ООО "СК "Пантеон"; ООО "ПМК-1212"; ООО "СМП № 770"; ООО "Спецрегионстрой"; ООО "Спецэлектромонтаж-83"; ООО "Строим Вместе"; ООО "Строительная компания ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "Строительно-монтажная компания"; ООО "Стройгрупсервис"; ООО "ТЕЛЕКОМ-МОНТАЖ"; ООО "Тотал-Телеком"; ЗАО "Траскон Текнолоджи"; ООО "УКСиР-Т"; ФГУП "Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины" ФМБА России; ООО "Фонд Инновация"; АО ХК "ГВСУ "Центр".

**Голосовали:**

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

**Постановили:**

Утвердить Акты внеплановых проверок 61 (шестидесяти одному) члену Ассоциации: АО "212 УНР"; ООО "Ай Пи Групп"; АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ; ООО "Арсимум"; ООО "АСВ Строй"; ООО "Аякс Термо"; ООО "БСС"; ООО "БраерСтрой"; ООО "ВИТЯЗЬ"; АО "Внешстройимпорт"; ООО "ГАЗТЕХСТРОЙ"; ГБУ "АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ЗАО"; ООО "ГЛАВЭКОСТРОЙ"; ООО "Емельянов Групп"; ППК "ЕДИНЫЙ ЗАКАЗЧИК"; ООО "ЖилДомСтрой"; ГБУ "Жилищник района Вешняки; ГБУ "Жилищник района Черемушки"; ООО "ЖилСпецПроект"; ООО "ЗАРУБЕЖДИПСТРОЙ"; ООО "Концерн МонАрх"; КП "УГС"; ЗАО "Лабиринт Информ"; ООО "ЛМС"; ООО "М1 Проект"; АО "МАКОМНЕТ"; АО "МОСГАЗ"; АНО "МосгазСтройТрест"; ООО "МТСС"; ЗАО "МФ МХО Интератомэнерго"; ООО "ОНЕГА"; ЗАО ПК "КОТЛОСТРОЙ"; ООО «Подбережьестрой»; ООО "ПРИССКО"; ООО "ПроектГазСтрой"; ООО "Проектный институт № 2"; ООО Проектно-Строительная Компания "ПроектСтрой-С"; ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "ПФ Реставрация"; ООО "РКС-НР"; ООО "РН-ГРП"; ООО "РРСК-16"; ООО "Русское Счастье"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "Сетевая Компания"; ООО "СК "Пантеон"; ООО "ПМК-1212"; ООО "СМП № 770"; ООО "Спецрегионстрой"; ООО "Спецэлектромонтаж-83"; ООО "Строим Вместе"; ООО "Строительная компания ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "Строительно-монтажная компания"; ООО "Стройгрупсервис"; ООО "ТЕЛЕКОМ-МОНТАЖ"; ООО "Тотал-Телеком"; ЗАО "Траскон Текнолоджи"; ООО "УКСиР-Т"; ФГУП "Федеральный центр по проектированию и развитию объектов ядерной медицины" ФМБА России; ООО "Фонд Инновация"; АО ХК "ГВСУ "Центр", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Заседание закрыто в 12.00 час.

Руководитель

Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания

Контрольного комитета

Филиппова М.В.